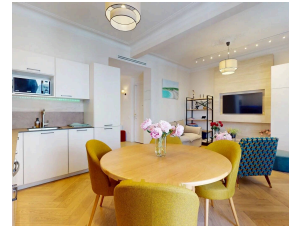


Appartement - 3 pièces - 65.0 m<sup>2</sup> - 545 000 € - À vendre

**545 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR6591887  
Type : Appartement  
Surface : 65 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 65 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chambres : 2  
Balcon : 1  
Étage : 3ème  
Toilettes : 1  
Taxe foncière : 1 466 €

Au cœur du très recherché quartier des Musiciens, à seulement quelques minutes à pied des plages, des commerces, du tramway et de la gare, découvrez ce superbe appartement 3 pièces entièrement rénové avec des prestations haut de gamme.

Situé au 3<sup>e</sup> étage d'un élégant immeuble bourgeois, cet appartement séduit par ses volumes généreux, sa luminosité et la qualité de sa rénovation.

Il se compose d'une entrée, d'un vaste séjour avec cuisine ouverte entièrement équipée, de deux chambres au calme, d'un dressing, d'une salle d'eau contemporaine ainsi que d'un WC indépendant.

Deux petits balcons et une cave complètent ce bien.

### Diagnostic énergétique



220 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



19 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an