

Appartement - Studio - 21.24 m² - 189 000 € - À vendre

189 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR6592581
Type : Appartement
Surface : 21 m²
Surface Carrez : 21.24 m²
Pièce : 1
Terrasse : 1
Étage : 5ème
Toilettes : 1
Taxe foncière : 820 €

Nice - Magnan / Promenade des Anglais - Studio avec terrasse rénové

Cet appartement est situé au sein de la résidence Palais des Arts, entre la Promenade des Anglais et le quartier Magnan à Nice. À seulement 200 mètres des plages, avec le tramway et les commerces à proximité immédiate, il bénéficie d'un emplacement pratique et recherché.

Le bien se trouve au 5e étage avec ascenseur et dispose d'une configuration optimisée. D'une surface de 21,24 m² Loi Carrez, ce studio se compose d'une entrée, d'une pièce de vie lumineuse avec coin cuisine aménagé rénové, ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

L'appartement bénéficie également d'une agréable terrasse et de la climatisation.

Diagnostic énergétique



141 kWhEP/m²/an



4 kg éq CO₂/m²/an