

Appartement - 2 pièces - 84.18 m² - 570 000 € - À vendre

570 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Superbe 2 pièces de 84 m², anciennement configuré en 3 pièces et facilement transformable à nouveau selon vos besoins, idéalement situé en plein cœur du quartier des Musiciens à Nice.

À quelques pas des commerces, de la gare et du tramway, cet appartement traversant bénéficie d'un emplacement exceptionnel pour profiter pleinement de la vie citadine tout en offrant de beaux volumes et une luminosité remarquable.

Vous serez immédiatement séduit par son vaste séjour baigné de lumière, ouvrant sur une magnifique terrasse exposée plein sud de 28 m², véritable prolongement de l'espace de vie. Rare en centre-ville, cet extérieur spacieux permet de profiter pleinement des beaux jours dans un environnement calme et ensoleillé.



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR6592824
Type : Appartement
Surface : 84 m²
Surface Carrez : 84.18 m²
Pièces : 2
Chambre : 1
Chauffage : Radiateur Gaz
Balcon : 1
Terrasse : 1
Étage : 7ème
Salle de bains : 1
Taxe foncière : 1 957 €

Diagnostic énergétique



180 kWhEP/m²/an



33 kg éq CO₂/m²/an