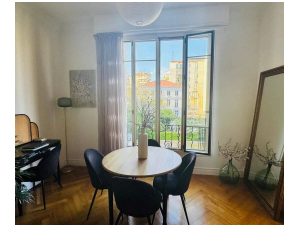


Appartement - 3 pièces - 93.0 m<sup>2</sup> - 690 000 € - À vendre

**690 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR6592873  
Type : Appartement  
Surface : 93 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 93 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chambres : 4  
Chauffage : Gaz  
Étage : 3ème  
Toilettes : 2  
Taxe foncière : 1 800 €

□ Coup de Cœur : 3 Pièces de Prestige Rénové – Avenue des Fleurs □

L'art de vivre niçois à deux pas de la mer.

Situé au sein de la très prisée Avenue des Fleurs, découvrez ce superbe appartement de 3 pièces niché au 3ème étage d'un immeuble de standing avec ascenseur. Véritable havre de paix en retrait du tumulte urbain, ce bien rare vient de bénéficier d'une rénovation complète et raffinée, alliant modernité et confort absolu.

□ Les Atouts du Bien

Espace de Vie : Un vaste séjour baigné de lumière naturelle, idéal pour vos moments de détente.

### Diagnostic énergétique



224 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



49 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an