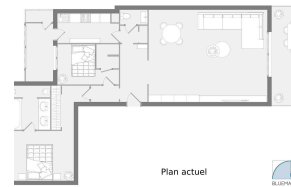
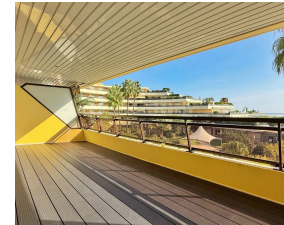


Appartement - 3 pièces - 99.0 m² - 860 000 € - À vendre

860 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Saint-Laurent-du-Var
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR1480350
Type : Appartement
Surface : 121 m²
Surface Carrez : 99 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Chauffage : Air pulsé Climatisation
Balcon : 1
Terrasse : 1
Étage : 2ème
Salle de bains : 1
Toilettes : 1
Taxe foncière : 2 000 €

Diagnostic énergétique



148 kWhEP/m²/an



4 kg éq CO₂/m²/an

Appartement exceptionnel où la Méditerranée vous sert de jardin !

- 99 m² de pur confort : séjour lumineux, deux chambres, cuisine équipée et deux salles de bains. (2 WC)
- Terrasse avec vue mer : parfaites pour des apéros au coucher du soleil ou surveiller votre yacht (virtuel).
- Extras : garage fermé et place de parking sous-sol en sus.
- Résidence de standing : surveillance 24h/24, jardins soignés, tout est là pour vous faire sentir VIP.

Le tout dans une résidence sécurisée, sur la fameuse Promenade des Flots Bleus.
Cet appartement est bien plus qu'une adresse : c'est un style de vie !

(Description révisée par l'IA)