

Appartement - 2 pièces - 30.84 m² - 256 000 € - À vendre

256 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR6592483
Type : Appartement
Surface : 30 m²
Surface Carrez : 30.84 m²
Pièces : 2
Terrasse : 1
Étage : 5ème
Toilettes : 1
Taxe foncière : 584 €

EXCLUSIVITÉ : Découvrez cet appartement de 2 pièces en DERNIER ÉTAGE avec terrasse et vue dégagée, idéalement situé dans un immeuble niçois avec ascenseur, dans l'un des meilleurs emplacements de Nice. Avec une surface d'environ 32 m², cet appartement comprend une chambre, une salle d'eau et un WC. La cuisine est de type kitchenette et l'appartement est exposé à l'ouest, offrant une belle luminosité. Une cave complète ce bien.

L'appartement est en bon état général, avec des fenêtres en PVC double vitrage.

La localisation est un atout majeur : à seulement 2 minutes à pied des écoles et à 10 minutes de la gare. Vous trouverez également tous les commerces nécessaires à proximité, ainsi que plusieurs établissements scolaires, le tramway et la plage.

Diagnostic énergétique



101 kWhEP/m²/an



2 kg éq CO₂/m²/an