

Appartement - 2 pièces - 43.3 m² - 290 000 € - À vendre

290 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR6592978
Type : Appartement
Surface : 43 m²
Surface Carrez : 43.3 m²
Pièces : 2
Chambre : 1
Chauffage : Radiateur Gaz
Balcon : 1
Étage : 4ème
Toilettes : 1

Situé dans le quartier Rimiez, à proximité immédiate de la clinique, des commerces du quotidien, des transports et du CHU. Cet appartement 2 pièces bénéficie d'un emplacement idéal pour un cadre de vie pratique, discret et agréable.

Niché au 4ème étage au sein d'une résidence sécurisée, il séduit par son environnement verdoyant et sa vue dégagée sur les collines et l'Observatoire. L'appartement se compose d'un séjour lumineux, d'une cuisine indépendante, d'une chambre confortable ainsi que d'un agréable balcon filant pour profiter de la fraîcheur amenée par la montagne.

Un garage en sous-sol est compris.

Une cave en sous-sol est également incluse.

En plus, la résidence offre des stationnements libres pour deux-roues, apportant

Diagnostic énergétique



253 kWhEP/m²/an



55 kg éq CO₂/m²/an