

Appartement - 2 pièces - 53.33 m² - 469 000 € - À vendre

469 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR6593034
Type : Appartement
Surface : 53 m²
Surface Carrez : 53.33 m²
Pièces : 2
Chambre : 1
Balcon : 1
Étage : 3ème
Salle de bains : 1
Taxe foncière : 1 050 €

Nice - Carré d'or - 2 pièces rénové avec balcon

Situé en plein cœur du Carré d'Or, à la fin de la zone piétonne, cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié à seulement 300 mètres des plages, à proximité immédiate des restaurants, commerces et boutiques, tout en étant situé dans une rue calme.

D'une superficie d'environ 53 m², il se compose d'un vaste séjour avec cuisine ouverte de plus de 27 m² donnant sur un balcon au calme, d'une entrée avec de nombreux placards, d'une chambre de 12,5 m² ainsi que d'une grande salle d'eau avec WC.

L'appartement, situé au 3^e étage, a été entièrement et récemment rénové avec des prestations de qualité. Il est équipé d'une cuisine aménagée et équipée, du

Diagnostic énergétique



125 kWhEP/m²/an



4 kg éq CO₂/m²/an