

Maison - 5 pièces - 173.0 m<sup>2</sup> - 870 000 € - À vendre

**870 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR6592920  
Type : Maison  
Surface : 173 m<sup>2</sup>  
Terrain : 720 m<sup>2</sup>  
Pièces : 5  
Chambres : 3  
Salle de bains : 4  
Taxe foncière : 3 000 €

Gairaut - À proximité immédiate des commodités, dans un domaine de standing recherché et sécurisé, une très belle villa contemporaine bénéficiant de la conformité et de la garantie décennale est proposée. Au calme absolu et exposée Sud-Est, elle offre une surface habitable de 130 m<sup>2</sup> sur un terrain arboré de 720 m<sup>2</sup>, piscinable.

Elle se compose de :

- 3 chambres en suite parentale dont la principale de 37 m<sup>2</sup>
- 4 salles de bain
- Un vaste séjour lumineux
- Un grand sous-sol avec puits de lumière de 40 m<sup>2</sup> aménageable selon vos besoins (salle de sport, cinéma, chambre...)

Côté stationnement :

### Diagnostic énergétique



**41 kWhEP/m<sup>2</sup>/an**



**1 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**