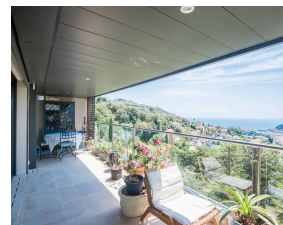
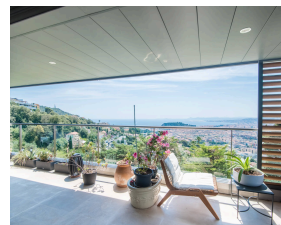


Appartement - Duplex - 6 pièces - 159.02 m² - 2 680 000 € - À vendre

2 680 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR6593081
Type : Appartement
Surface : 159 m²
Surface Carrez : 159.02 m²
Pièces : 6
Chambres : 4
Chauffage : Air pulsé Pompe à chaleur
Terrasse : 1
Étage : 2ème
Salle de bains : 1
Toilettes : 3
Taxe foncière : 4 890 €

Col de Villefranche - Quartier du Vinaigrier - Au sein d'une résidence de standing avec piscine et gardien, découvrez ce magnifique appartement en duplex de 159 m², offrant une vue panoramique exceptionnelle sur la ville et la mer.

Le premier niveau s'ouvre sur une entrée desservant une cuisine indépendante et un agréable séjour d'angle prolongé par deux superbes terrasses totalisant près de 71 m², invitant à profiter pleinement d'un panorama remarquable sur la ville de Nice et la Méditerranée. Cet étage comprend également un WC indépendant ainsi que deux chambres en suite, chacune disposant de sa salle d'eau avec WC privatifs et d'un accès direct à une seconde terrasse de plus de 26 m².

À l'étage supérieur, une spacieuse salle à manger s'ouvre sur une troisième terrasse de 17,5 m² jouissant également d'une vue incroyable, accompagnée

Diagnostic énergétique



80 kWhEP/m²/an



2 kg éq CO₂/m²/an