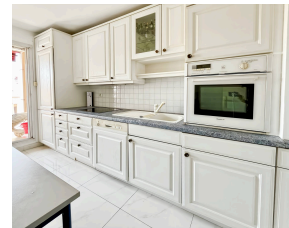


Appartement - 3 pièces - 63.78 m<sup>2</sup> - 630 000 € - À vendre

**630 000 €**

Honoraires acheteur

Honoraires : 30 000 € (5%) , Montant net vendeur : 600 000 €



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR6593027  
Type : Appartement  
Surface : 63 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 63.78 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chambres : 2  
Balcon : 1  
Terrasse : 1  
Étage : 6ème  
Salle de bains : 1  
Toilettes : 1

NICE WILSON - 3 PIÈCES 63,78 M<sup>2</sup> - TERRASSE PLEIN SUD - 6<sup>e</sup> ÉTAGE - DPE B N  
Idéalement situé au cœur de Nice, à quelques pas de la Coulée Verte, de la place Masséna et de la mer, ce superbe appartement 3 pièces de 63,78 m<sup>2</sup> bénéficie d'un emplacement privilégié, au pied des commerces, des transports et de toutes les commodités.

Situé au 6<sup>e</sup> étage avec ascenseur d'une résidence de standing sécurisée et dotée d'un gardien 24h/24, cet appartement offre un cadre de vie confortable et lumineux.

L'appartement se compose d'une entrée, d'un agréable séjour, d'une cuisine, de deux chambres, d'une salle de bains, d'une salle d'eau ainsi que de toilettes indépendantes. Une cave complète ce bien.

Possibilité d'acquérir un garage en supplément.

L'espace de vie s'ouvre sur une magnifique terrasse de 12,28 m<sup>2</sup> exposée plein

### Diagnostic énergétique



98 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



3 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an