

Appartement - 3 pièces - 76.0 m<sup>2</sup> - 598 000 € - À vendre

**598 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR6593179  
Type : Appartement  
Surface : 76 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 76 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chambres : 2  
Chauffage : Sol Gaz  
Balcon : 1  
Terrasse : 1  
Étage : 6ème  
Toilettes : 2  
Taxe foncière : 1 700 €

Nice - Musicien - 3 pièces en dernier étage rénové avec balcons

Situé au cœur du très recherché quartier des Musiciens à Nice, à proximité immédiate des commerces, des transports et du centre-ville, ce superbe appartement 3 pièces d'environ 76 m<sup>2</sup> bénéficie d'un emplacement privilégié dans un environnement résidentiel particulièrement prisé.

Occupant le dernier étage d'une résidence de standing avec gardien et ascenseur, l'appartement profite d'un environnement calme, d'une belle luminosité et d'une agréable configuration traversante est-ouest.

Entièrement rénové avec des prestations de qualité, il se compose d'un spacieux séjour ouvrant sur un premier balcon exposé est, d'une cuisine moderne entièrement équipée, de deux chambres, dont une exposée ouest avec accès au

### Diagnostic énergétique



245 kWhEP/m<sup>2</sup>/an