

Appartement - 3 pièces - 65.35 m<sup>2</sup> - 265 000 € - À vendre

**265 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



Nice - Saint-Roch - Magnifique 3 pièces avec balcons

Situé dans le quartier dynamique et recherché de Saint-Roch à Nice, à proximité immédiate des commerces, du tramway, des écoles et de toutes les commodités, ce magnifique appartement 3 pièces de 65 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie confortable, pratique et particulièrement agréable au quotidien.

Au 3<sup>e</sup> étage avec ascenseur d'une résidence bien entretenue, ce bien en excellent état séduit immédiatement par sa luminosité, ses beaux volumes ainsi que son agencement traversant particulièrement recherché.

L'appartement dispose d'un spacieux séjour lumineux ouvrant sur un agréable balcon. La cuisine séparée entièrement équipée, fonctionnelle et conviviale, bénéficie également de son propre accès extérieur. Les deux balcons apportent



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR6593225  
Type : Appartement  
Surface : 65 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 65.35 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chambres : 2  
Chauffage : Radiateur Gaz  
Balcon : 1  
Terrasse : 1  
Étage : 3<sup>ème</sup>  
Salle de bains : 1  
Taxe foncière : 665 €

### Diagnostic énergétique



183 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



30 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an