

Appartement - 3 pièces - 63.02 m² - 475 000 € - À vendre

475 000 €

Honoraires agence à charge vendeur

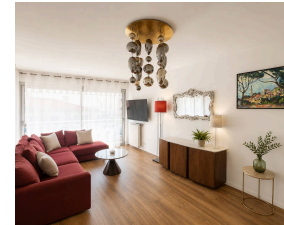


EXCLUSIVITÉ NICE GAMBETTA / FLEURS

Il est rare de réunir autant de qualités dans un même appartement.

Au cœur du très recherché boulevard Gambetta, à quelques minutes seulement de la mer, découvrez ce magnifique 3 pièces de 63 m² entièrement rénové avec des prestations haut de gamme, niché au 2^e étage d'une résidence de standing parfaitement entretenue.

Dès l'entrée, la lumière s'impose naturellement grâce à son exposition Est. Les volumes sont harmonieux, les finitions impeccables et chaque espace a été pensé pour offrir un confort de vie quotidien. La cuisine américaine, élégamment équipée, s'ouvre sur un séjour convivial prolongé par un agréable balcon filant accessible depuis toutes les pièces de l'appartement. Véritable prolongement de



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR6593277
Type : Appartement
Surface : 63 m²
Surface Carrez : 63.02 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Chauffage : Radiateur Gaz
Balcon : 1
Étage : 2^{ème}
Toilettes : 1
Taxe foncière : 1 570 €

Diagnostic énergétique



152 kWhEP/m²/an



25 kg éq CO₂/m²/an