

Maison - Maison individuelle - 4 pièces - 101.0 m² - 850 000 € - À vendre

850 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 48 113 € (6%) , Montant net vendeur : 801 886 €



Caractéristiques

Ville : Antibes
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR6592196
Type : Maison
Surface : 101 m²
Terrain : 320 m²
Pièces : 4
Chambres : 2
Niveau : 1
Toilettes : 2

Emplacement d'exception sur le prestigieux boulevard du Cap à Antibes :

Cette maison individuelle d'environ 100 m² séduit par son cachet, ses pierres apparentes et ses poutres dans la pièce de vie. Elle comprend au rez-de-chaussée une entrée, une cuisine indépendante, un séjour avec cheminée, un bureau, une salle à manger, une chambre, un toilette et une salle d'eau. À l'étage : une grande pièce sous les combles, une salle d'eau avec toilette. Le bien dispose également d'un jardin de 323 m², d'un garage et d'une cave.

Un bien rare, au charme authentique, dans l'un des secteurs les plus prisés de la Côte d'Azur.

DPE : D - GES : D. Estimation des coûts : entre 1 800 € et 2 470 €/an.

www.georisques.gouv.fr

Diagnostic énergétique



221 kWhEP/m²/an



48 kg éq CO₂/m²/an