

Nice Fleurs - Immeuble de rapport - 220 m²

1 345 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Référence : 2310
Mandat :
Type : Immeuble
Surface : 220 m²
Pièces : 8
Chauffage : Individuel Climatisation
Eaux usées : Tout à l'égout
Niveaux : 3
Taxe foncière : 2 896 €

Investisseurs, ne manquez pas cette opportunité !

Situé quartier des Fleurs, à seulement 5 minutes à pied de la Promenade des Anglais, cet immeuble de rapport en pleine propriété développe environ 220 m² sur 3 niveaux et représente un investissement patrimonial offrant des revenus immédiats ainsi qu'un fort potentiel de création de valeur.

L'ensemble est composé de 8 appartements (principalement des studios et T2), tous actuellement loués, assurant une rentabilité immédiate grâce à une demande locative soutenue (étudiants et locations saisonnières). Un garage double complète l'ensemble.

Les points forts de cet investissement
Immeuble en pleine propriété

Diagnostic énergétique



240 kWhEP/m²/an