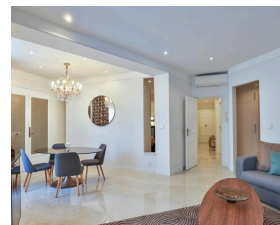


Appartement - 2 pièces - 67.0 m² - 575 000 € - À vendre

575 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR6593345
Type : Appartement
Surface : 67 m²
Surface Carrez : 67 m²
Pièces : 2
Chambre : 1
Chauffage : Radiateur Gaz de ville
Étage : 2ème
Toilettes : 1

Nice, spacieux et élégant 2 pièces, dans la prestigieuse et historique résidence Negresco, avec gardien et ascenseur. Ce superbe deux pièces d'environ 67 m² se situe au 2^e étage. Il bénéficie d'une vue sur la cour intérieure vitrée du Negresco, véritable cœur architectural du palace, alliant une ambiance unique et un calme absolu. Il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux d'environ 29 m², d'une cuisine aménagée, d'une grande chambre avec rangements, d'une salle d'eau et de WC séparés. L'appartement est climatisé et dispose également d'un espace pour machine à laver et sèche-linge. Les parties communes ont été récemment rénovées et la façade a été ravalée. La résidence, emblématique et chargée d'histoire, est à proximité immédiate des commerces, des transports et de la mer.

(Description révisée par l'IA)

Diagnostic énergétique



128 kWhEP/m²/an



32 kg éq CO₂/m²/an