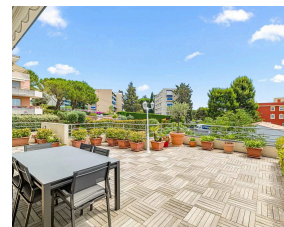
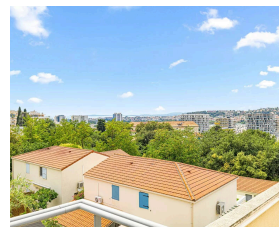
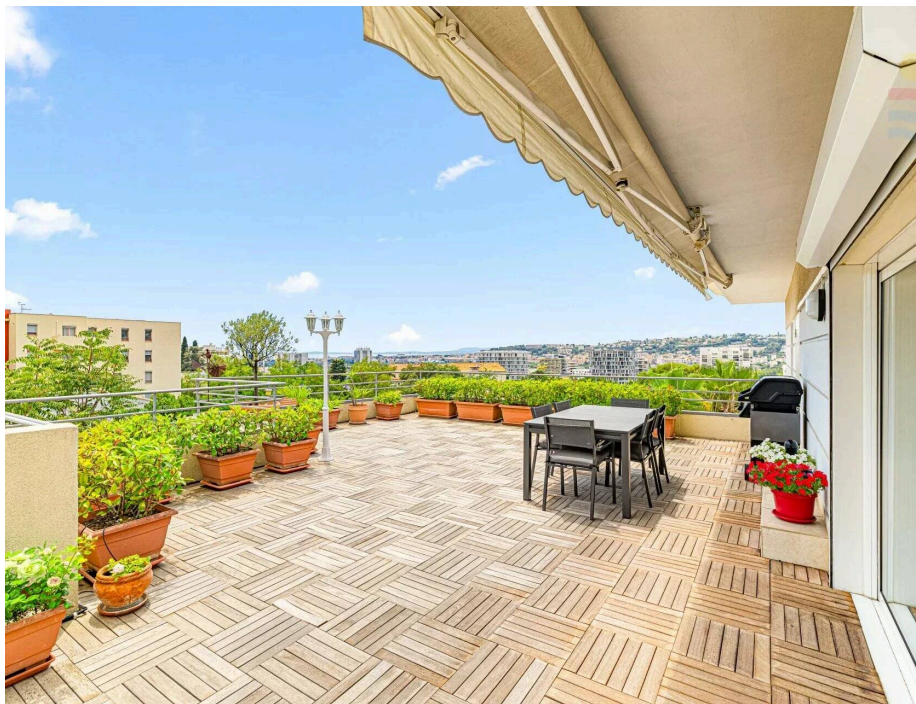


Appartement - Duplex - 4 pièces - 98.83 m² - 725 000 € - À vendre

725 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR6593007
Type : Appartement
Surface : 98 m²
Surface Carrez : 98.83 m²
Pièces : 4
Chambres : 3
Terrasse : 1
Étage : 4^{ème}
Salle de bains : 1
Toilettes : 1
Taxe foncière : 2 633 €

EXCLUSIVITÉ - NICE OUEST - CORNICHE FLEURIE - DUPLEX ESPRIT « VILLA SUR LE TOIT » - 100 m² - TERRASSES SPECTACULAIRES (91 m²) & PISCINE

Idéalement situé sur les collines résidentielles de Fabron, à proximité immédiate du Jardin Botanique, découvrez ce somptueux duplex de 4 pièces développant près de 100 m² habitables (113,81 m² au sol). Une "villa sur le toit" offrant un cadre de vie rare au sein d'une prestigieuse résidence sécurisée avec piscine, parcs paysagers et gardien.

Traversant et baigné de lumière (triple exposition Sud, Est, Ouest), ce bien propose un agencement optimisé :

Niveau principal (3^e étage) : une entrée, un séjour de près de 28 m² et une cuisine indépendante de 14 m² ouvrant de plain-pied sur une terrasse

Diagnostic énergétique



96 kWhEP/m²/an



3 kg éq CO₂/m²/an