

Appartement - Duplex - 5 pièces - 113.0 m² - 649 000 € - À vendre

649 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR6590952
Type : Appartement
Surface : 113 m²
Surface Carrez : 113 m²
Pièces : 5
Chambres : 4
Chauffage : Radiateur Gaz
Terrasse : 1
Salle de bains : 2
Toilettes : 1
Taxe foncière : 1 753 €

Retour à la vente, nouveau prix !

BAS FABRON / PROMENADE DES ANGLAIS - Duplex familial avec terrasse et stationnement privatif.

À moins de 5 minutes à pied du tramway et des plages de la Promenade des Anglais, niché dans une authentique maison niçoise du début du XXe siècle transformée en copropriété, ce duplex de 5 pièces offre un cadre de vie privilégié pour une résidence principale à Nice.

Surface habitable d'environ 115 m², répartie sur deux niveaux, avec une terrasse de 35 m², parking privatif et cour sécurisée avec portail électrique.

Au rez-de-chaussée :

Diagnostic énergétique



167 kWhEP/m²/an



36 kg éq CO₂/m²/an