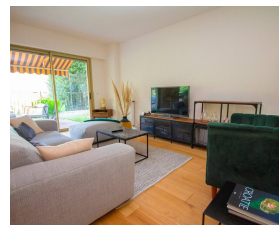


Appartement - 3 pièces - 98.51 m² - 499 000 € - À vendre

499 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR6593297
Type : Appartement
Surface : 98 m²
Surface Carrez : 98.51 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Chauffage : Radiateur Mazout
Salle de bains : 1
Toilettes : 1
Taxe foncière : 2 381 €

Appartement 3 pièces

LES POINTS FORTS DE L'APPEMENT : ENTièrement RÉNOVÉ, VOLUMES GÉNÉREUX, GRANDE TERRASSE, GARAGE.

NICE CIMIEZ/RIMIEZ : Au cœur d'un quartier résidentiel arboré, appartement d'angle 3 pièces de 99 m² en RDC surélevé (équivalent 1er étage) bénéficiant d'une terrasse avec jardin de 60 m², vue verdure sans vis-à-vis.

Cet appartement entièrement rénové avec des matériaux de qualité bénéficie de beaux volumes et d'une distribution idéale. Il se compose d'une entrée, d'un double séjour exposé ouest avec deux grandes baies vitrées donnant accès à une vaste terrasse, d'une cuisine indépendante avec verrière, de deux chambres avec rangements donnant accès à la terrasse, d'une salle de bains, d'une salle

Diagnostic énergétique



189 kWhEP/m²/an



44 kg éq CO₂/m²/an