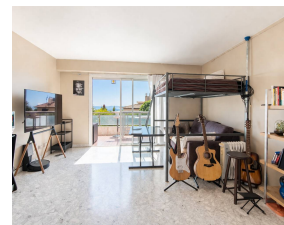
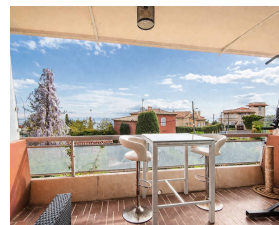


Appartement - Studio - 31.53 m² - 210 000 € - À vendre

210 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR6586968
Type : Appartement
Surface : 31 m²
Surface Carrez : 31.53 m²
Pièce : 1
Chauffage : Electrique
Terrasse : 1
Salle de bains : 1
Taxe foncière : 980 €

Nice Ouest - Idéalement situé, au cœur de l'un des domaines les plus recherchés de Nice Ouest, dans un environnement calme et verdoyant, à proximité immédiate de toutes les commodités, charmant studio de 31,5 m² avec terrasse. L'appartement se compose d'une entrée, d'une salle d'eau avec WC, ainsi que d'une agréable pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée, s'ouvrant sur une belle terrasse de presque 9 m² et offrant une jolie vue sur la mer. Un garage vient compléter ce bien.

La résidence offre un environnement privilégié avec de nombreux équipements : grande piscine, restaurant, salle de sport, court de tennis et terrain de pétanque. Parfait pour un investissement locatif ou comme pied-à-terre. Arrêt de bus au pied de la résidence.

(Description révisée par l'IA)

Diagnostic énergétique



322 kWhEP/m²/an



10 kg éq CO₂/m²/an