

Appartement - 4 pièces - 107.0 m² - 760 000 € - À vendre

760 000 €

Honoraires agence à charge vendeur

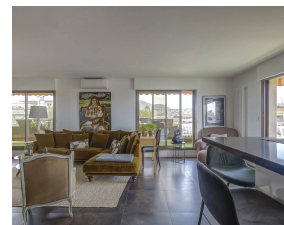
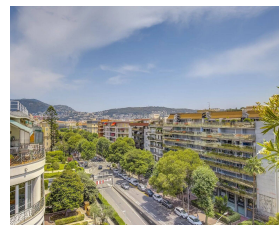


PLEIN CENTRE VILLE : 4 pièces dernier étage terrasse

Un dernier étage en plein centre-ville, terrasse panoramique de 65m².

Vivre au cœur de Nice tout en profitant du calme et d'une vue dégagée, c'est ce que propose cet appartement de 4 pièces situé au dernier étage de la résidence.

C'est un appartement chaleureux, en parfait état et doté de prestations haut de gamme. Ce qui frappe dès l'entrée, où vous disposez d'un placard de rangement, c'est la lumière : le séjour bénéficie d'un ensoleillement maximum grâce à ses quatre grandes baies vitrées. La fluidité entre l'intérieur et l'extérieur est totale, puisque le séjour ainsi que la cuisine américaine s'ouvrent généreusement sur une terrasse circulaire de 70m² exposée Sud et Est. C'est un véritable atout qui vous offre une vue imprenable sur les toits de la ville et les collines Est de Nice,



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR6593673
Type : Appartement
Surface : 107 m²
Surface Carrez : 107 m²
Pièces : 4
Chambres : 3
Chauffage : Gaz
Terrasse : 1
Étage : 6ème
Toilettes : 2
Taxe foncière : 2 627 €

Diagnostic énergétique



157 kWhEP/m²/an



30 kg éq CO₂/m²/an