

Appartement - 2 pièces - 33.0 m² - 275 000 € - À vendre

275 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR6594071
Type : Appartement
Surface : 33 m²
Surface Carrez : 33 m²
Pièces : 2
Chambre : 1
Étage : 3ème
Toilettes : 1
Taxe foncière : 358 €

À quelques pas de la Place Garibaldi et des lignes de tram 1 et 2, au 3^e étage d'un petit immeuble (façade et parties communes en très bon état), un spacieux deux pièces de 32 m² composé d'un grand séjour/salle à manger ouvrant sur une terrasse de 11 m², cuisine ouverte, salle d'eau avec WC, chambre au calme, dégagement. Un cellier complète ce bien.

Idéal pied-à-terre.

(Description révisée par l'IA)

Diagnostic énergétique