

Appartement - 4 pièces - 102.6 m² - 720 000 € - À vendre

720 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 34 285 € (5%) , Montant net vendeur : 685 714 €



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR6591443
Type : Appartement
Surface : 102 m²
Surface Carrez : 102.6 m²
Pièces : 4
Chambres : 2
Chauffage : Radiateur Gaz
Balcon : 1
Étage : 2ème
Salle de bains : 1
Toilettes : 1
Taxe foncière : 2 312 €

NICE - CENTRE : Situé au deuxième étage avec ascenseur d'un très bel immeuble « Belle époque » construit en 1925, composé de six étages, aux parties communes et façade en excellent état, cet appartement d'environ 102 m² lumineux offre de belles hauteurs sous plafond, moulures et parquet au sol. Bien agencé, il se compose comme suit : une vaste entrée, côté sud un séjour au calme, deux chambres avec balcons bénéficiant d'une vue dégagée au calme, un placard/cagibi, une salle de douche avec WC ; côté nord une salle à manger, une salle de bains, une cuisine indépendante et un WC indépendant. Climatisation et double vitrage dans tout l'appartement. En bon état général, un rafraîchissement est néanmoins à prévoir. Une chambre de bonne au sixième étage, ainsi qu'une cave complètent ce bien. Idéalement situé dans le quartier Foch, secteur recherché, central et dynamique, à proximité immédiate des transports, des commerces et de toutes commodités. Bien idéal pour une résidence principale ou secondaire.

Diagnostic énergétique



134 kWhEP/m²/an



20 kg éq CO₂/m²/an