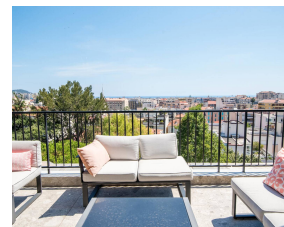
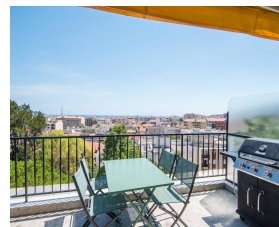


Appartement - 5 pièces - 101.0 m² - 1 055 000 € - À vendre

1 055 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR6594394
Type : Appartement
Surface : 116 m²
Surface Carrez : 101 m²
Pièces : 5
Chambres : 3
Chauffage : Gaz
Étage : 6ème
Toilettes : 2
Taxe foncière : 3 222 €

NICE - VALROSE : Dernier étage avec toit-terrasse et vue mer. Dans une résidence de standing avec ascenseur, découvrez ce magnifique appartement de 5 pièces traversant de 116,46 m², offrant un vaste séjour avec cuisine ouverte, trois chambres dont une suite parentale, ainsi qu'un bureau en véranda de 15,15 m². Vous profiterez d'un exceptionnel toit-terrasse de 88 m² et de deux autres terrasses, représentant plus de 137 m² d'espaces extérieurs. Au calme, lumineux et proche des commerces, des écoles, du tramway et de toutes les commodités, ce bien rare est vendu avec une grande cave. Un double garage de 24 m² est proposé en supplément.

(Description révisée par l'IA)

Diagnostic énergétique



134 kWhEP/m²/an



34 kg éq CO₂/m²/an