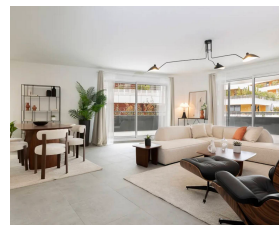


Appartement - Studio - Studio - 35.0 m² - 260 000 € - À vendre

260 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR6591728
Type : Appartement
Surface : 29 m²
Surface Carrez : 35 m²
Pièce : 1
Chambre : 1
Chauffage : Air pulsé Climatisation
Balcon : 1
Étage : 3^{ème}
Salle de bains : 1

Situé au cœur du quartier prisé de la Gare du Sud, ce studio neuf de 29,5 m², prolongé par un agréable balcon de 5,5 m², offre un cadre de vie moderne dans l'un des secteurs les plus dynamiques de Nice.

La résidence bénéficie d'un emplacement exceptionnel face à l'emblématique ancienne Gare du Sud, aujourd'hui transformée en un vaste espace de restauration et de convivialité réunissant de nombreux restaurants. À quelques pas seulement, vous profiterez également du célèbre marché de la Libération, de nombreux commerces, cafés, d'un grand cinéma et de la ligne de tramway permettant de rejoindre rapidement le centre-ville ou l'aéroport.

Le studio donne sur la cour intérieure de la résidence, offrant un environnement plus calme et préservé de l'animation urbaine tout en restant au cœur de la vie niçoise. Son balcon constitue un véritable espace de vie supplémentaire pour profiter du climat méditerranéen toute l'année.

Contrairement à de nombreux biens anciens du centre-ville nécessitant parfois

Diagnostic énergétique