

Appartement - 2 pièces - 51.17 m² - 330 000 € - À vendre

330 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR6593543
Type : Appartement
Surface : 51 m²
Surface Carrez : 51.17 m²
Pièces : 2
Chambre : 1
Chauffage : Radiateur Electrique
Balcon : 1
Terrasse : 1
Étage : 6ème
Toilettes : 1
Taxe foncière : 1 280 €

Au cœur de l'un des secteurs les plus prisés de Nice Ouest, découvrez ce superbe 2 pièces aux prestations soignées, situé en étage élevé d'une résidence de standing avec piscine.

Baigné de lumière grâce à son exposition idéale, cet appartement séduit par ses volumes généreux, son excellent état et sa magnifique vue sur la Méditerranée.

Le séjour s'ouvre sur un agréable espace extérieur offrant un panorama exceptionnel sur la mer, invitant à profiter pleinement du cadre de vie azuréen.

L'appartement comprend un séjour, une cuisine fonctionnelle, une belle chambre, une salle d'eau élégante ainsi que de nombreux rangements. Chaque espace a été pensé pour offrir confort et raffinement, sans aucun travaux à prévoir.

Une cave et une place de stationnement complètent ce bien.

Son emplacement privilégié en fait une adresse particulièrement recherchée, idéale en résidence principale comme en pied-à-terre.

Diagnostic énergétique



119 kWhEP/m²/an



4 kg éq CO₂/m²/an