

Maison - Maison de ville - 3 pièces - 60.0 m² - 420 000 € - À vendre

420 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 23 773 € (6%) , Montant net vendeur : 396 226 €



MAISON - Vue mer et ville

À deux pas du centre-ville, accessible à pied !

Une véritable opportunité : découvrez cette maison pleine de charme offrant une superbe vue dégagée sur la mer, la ville et les collines.

Édifiée sur plusieurs niveaux, elle propose :

- Un 3 pièces lumineux avec une belle terrasse et un balcon
- Un jardin agréable agrémenté d'un cabanon
- Un terrain en restanques plein de caractère

Au rez-de-jardin :

- Un studio indépendant, idéal pour un revenu locatif ou accueillir vos proches
- Un bureau, parfait pour le télétravail



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR6588245
Type : Maison
Surface : 60 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Chauffage : Radiateur Gaz
Salle de bains : 1
Taxe foncière : 799 €

Diagnostic énergétique



360 kWhEP/m²/an



80 kg éq CO₂/m²/an

Logement à consommation énergétique excessive : classe F