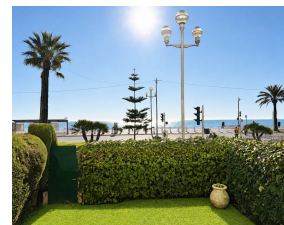
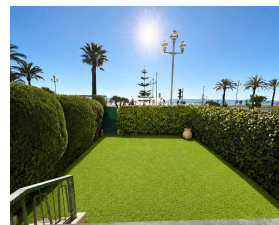


Appartement - 2 pièces - 56.29 m<sup>2</sup> - 510 000 € - À vendre

**510 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR6248488  
Type : Appartement  
Surface : 56 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 56.29 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Chambre : 1  
Chauffage : Radiateur Mazout  
Balcon : 1  
Terrasse : 1  
Toilettes : 1

Promenade des Anglais – Adresse iconique face à la mer

Dans l'un des immeubles les plus prestigieux de la Promenade des Anglais, avec gardien, découvrez un bien rare bénéficiant d'une terrasse exceptionnelle face aux plages.

Ce spacieux 2 pièces de 56 m<sup>2</sup> offre un atout unique : 40 m<sup>2</sup> de terrasse exposée plein Sud, véritable prolongement du séjour, avec une vue mer ouverte depuis toutes les pièces.

- ✓ 40 m<sup>2</sup> de terrasse plein Sud
- ✓ Vue mer depuis chaque pièce
- ✓ Résidence de grand standing avec gardien
- ✓ Entrée privative côté Promenade

### Diagnostic énergétique