

Appartement - 2 pièces - 74.31 m² - 760 000 € - À vendre

760 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Saint-Laurent-du-Var
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR6591305
Type : Appartement
Surface : 74 m²
Surface Carrez : 74.31 m²
Pièces : 2
Chambre : 1
Chauffage : Electrique
Terrasse : 1
Étage : 2ème
Salle de bains : 1
Toilettes : 1
Taxe foncière : 2 022 €

Saint-Laurent-du-Var / appartement luxe sur la plage / vue mer / parkingÀ seulement cinq minutes de l'aéroport international de Nice Côte d'Azur, situé au sein d'une résidence de luxe avec une surveillance continue de 24h/24h.La résidence offre un accès direct aux plages et se trouve à proximité du centre commercial Cap 3000, du port de plaisance, ainsi que de nombreux restaurants appréciés.D'une surface de 75m², l'appartement est situé au deuxième étage d'un immeuble qui comprend cinq étages au total. Il offre un généreux séjour de 32m², une cuisine indépendante, une chambre, une salle de bains, et une salle de douche.Profitez d'une vue imprenable sur la mer grâce à sa grande terrasse de 60m², accessible depuis toutes les pièces.Le bien bénéficie d'une orientation sud est favorisant son ensoleillement.Parking privatifLes informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

(Description révisée par l'IA)

Diagnostic énergétique



94 kWhEP/m²/an



3 kg éq CO₂/m²/an

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021