

Appartement - Appartement - 4 pièces - 86.22 m² - 449 000 € - À vendre

449 000 €

Honoraires agence à charge vendeur

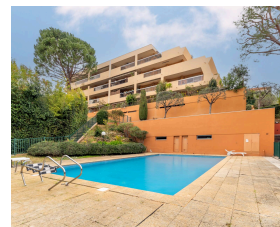


Nice – Quartier La Lanterne,

Dans le quartier recherché de La Lanterne à Nice, au sein d'une résidence de standing sécurisée avec gardien et piscine, parfaitement entretenue, découvrez ce spacieux appartement de 86 m² situé en rez-de-chaussée surélevé, traversant, offrant de beaux volumes et un fort potentiel.

Initialement conçu en 3 pièces, l'appartement est actuellement configuré en 2 pièces, avec un vaste double séjour lumineux. Il peut toutefois être facilement réaménagé en 3 pièces, voire en 4 pièces, selon vos besoins.

Le double séjour lumineux s'ouvre sur une agréable terrasse avec jardinet d'environ 30 m², exposé sud-ouest, idéal pour profiter du soleil en toute tranquillité.



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR6595065
Type : Appartement
Surface : 86 m²
Surface Carrez : 86.22 m²
Pièces : 4
Chambres : 3
Chauffage : Electrique
Balcon : 1
Terrasse : 1
Salle de bains : 1
Toilettes : 1
Taxe foncière : 2 293 €

Diagnostic énergétique



147 kWhEP/m²/an



5 kg éq CO₂/m²/an