

Appartement - 2 pièces - 41.0 m² - 395 000 € - À vendre

395 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



VENTE APPARTEMENT 2P 41M² NICE FLEURS TERRASSE 25M² DERNIER ÉTAGE
PROCHE MER SUPERBE !

Au quartier prisé des Fleurs, à seulement 3 minutes de la mer et de la Promenade des Anglais, au 4ème et dernier étage d'un bel immeuble de 1957 ravalé avec ascenseur (à partir du 1er étage).

Ce charmant appartement de 41 m² offre un cadre de vie agréable, bénéficiant d'une magnifique terrasse de 25 m² exposée ouest.
Lumineux et bien agencé, il propose un séjour avec cuisine ouverte équipée, une belle chambre avec grands placards, une salle de douche avec WC et un dressing.

Fenêtres en PVC et double vitrage, stores extérieurs et climatisation dans la



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR6595321
Type : Appartement
Surface : 41 m²
Surface Carrez : 41 m²
Pièces : 2
Chambre : 1
Chauffage : Air pulsé Climatisation
Terrasse : 1
Étage : 4ème
Salle de bains : 1
Toilettes : 1
Taxe foncière : 879 €

Diagnostic énergétique



202 kWhEP/m²/an



6 kg éq CO₂/m²/an