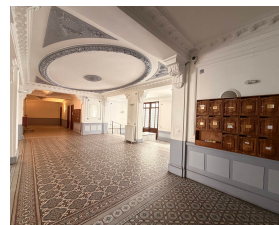


Appartement - 4 pièces - 138.0 m² - 1 155 000 € - À vendre

1 155 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR6595090
Type : Appartement
Surface : 138 m²
Surface Carrez : 138 m²
Pièces : 4
Chambres : 3
Chauffage : Radiateur Mazout
Étage : 4^{ème}
Salle de bains : 3
Taxe foncière : 2 795 €

Idéalement situé au cœur du très recherché quartier du Carré d'Or à Nice, dans l'un des plus beaux immeubles bourgeois de la ville, en étage élevé, ce magnifique appartement de 138 m², entièrement rénové, bénéficie d'un emplacement exceptionnel, à seulement quelques mètres de la Promenade des Anglais, des plages et face au célèbre hôtel Negresco.

L'appartement se compose d'un vaste séjour baigné de lumière avec une cuisine américaine contemporaine, agrémentée d'un îlot central. Il offre trois belles chambres, dont une élégante suite parentale avec sa salle de bains privative. Les deux autres chambres, au calme, disposent chacune de leur propre salle d'eau. Une buanderie ainsi qu'un espace de rangement complètent les prestations de ce bien.

Les commerces, restaurants, transports en commun et toutes les commodités

Diagnostic énergétique



158 kWhEP/m²/an



22 kg éq CO₂/m²/an