

Appartement - 4 pièces - 108.0 m² - 995 000 € - À vendre

995 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR6595398
Type : Appartement
Surface : 108 m²
Surface Carrez : 108 m²
Pièces : 4
Chambres : 3
Terrasse : 1
Étage : 4^{ème}
Taxe foncière : 3 800 €

Dans une belle résidence de 2017 à Chambrun, à vendre 4 pièces de 108 m² au dernier étage, avec 2 terrasses de 108 m², traversant Sud/Ouest - Nord/Est, avec ascenseur privatif. Il se compose d'un séjour avec cuisine ouverte et équipée de 43,73 m², de 2 chambres avec placard ou dressing et d'une 3^{ème} chambre avec salle d'eau privée, d'une salle de bain / WC et d'un WC invités. 2 superbes terrasses, l'une de 82 m² orientée sud/ouest avec pergola bioclimatique offrant une vue panoramique mer, une deuxième de 27 m² au nord avec cellier et séchoir. Une cave et un garage fermé complètent ce bien. Possibilité d'acheter un deuxième box fermé (accès PMR). Charges : 621 € (chauffage collectif, eau chaude individuelle), taxe foncière : 3 800 €. Stores électriques, volets roulants électriques centralisés. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. Un bien d'exception, état neuf, au calme, dernier étage avec vue fantastique.

Diagnostic énergétique



50 kWhEP/m²/an



5 kg éq CO₂/m²/an

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021