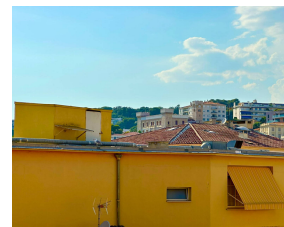
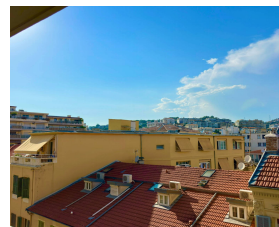


Appartement - 2 pièces - 56.0 m² - 440 000 € - À vendre

440 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR6595701
Type : Appartement
Surface : 56 m²
Surface Carrez : 56 m²
Pièces : 2
Chambre : 1
Chauffage : Radiateur
Étage : 5^{ème}
Toilettes : 1
Taxe foncière : 1 479 €

2 PIÈCES AVEC TERRASSES - FLEURS

Je vous propose de découvrir cet agréable appartement 2 pièces d'environ 56 m², situé au 5^e étage sur 7 avec ascenseur, donnant sur le cœur du recherché quartier des Fleurs.

L'appartement s'ouvre sur une belle entrée disposant de deux placards, offrant de nombreux rangements. Le séjour, lumineux et agréable, donne accès à une terrasse avec une belle vue dégagée sur les toits de Nice, les collines et le château du quartier des Baumettes. Cet espace extérieur permet facilement d'installer une table pour profiter de repas en plein air.

La cuisine indépendante, entièrement rénovée et équipée, offre un espace fonctionnel et agréable au quotidien.

Diagnostic énergétique



160 kWhEP/m²/an



30 kg éq CO₂/m²/an