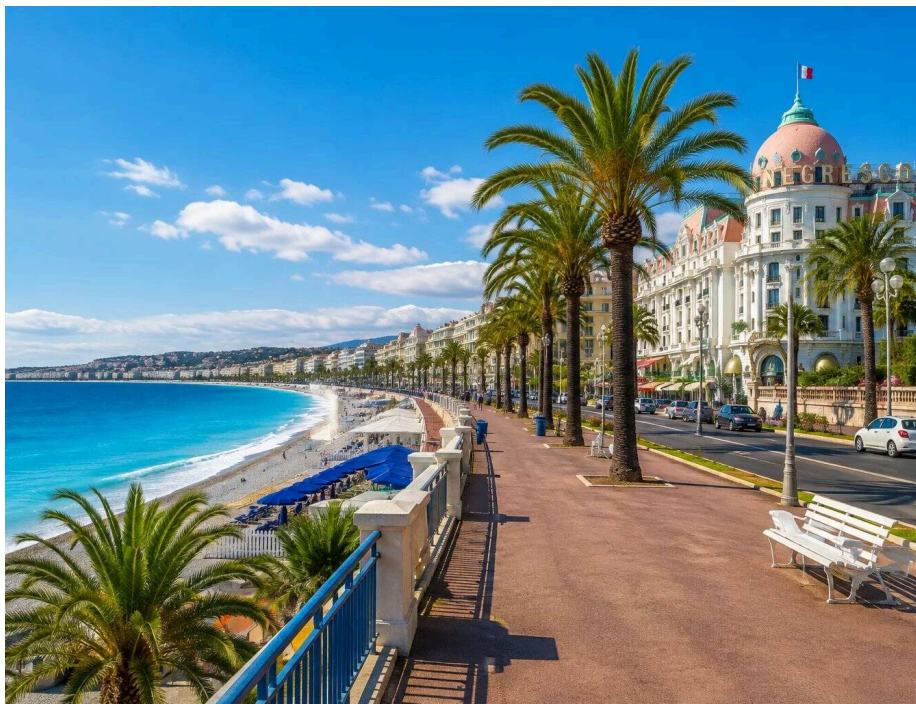


NICE – PROMENADE DES ANGLAIS – FONDS DE COMMERCE BAR / RESTAURATION

265 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 18 550 € (7%) , Montant net vendeur : 246 450 €



Caractéristiques

Ville : Nice
Quartier : Promenade des Anglais
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 2312
Type : Fonds de commerce
Surface : 40 m²
Chauffage : Individuel Climatisation
Étage : Rez-de-chaussée

Diagnostic énergétique

Emplacement exceptionnel face à la mer

Situé sur l'une des adresses les plus emblématiques de Nice, sur la Promenade des Anglais, à proximité immédiate des hôtels, plages et du centre-ville, ce fonds de commerce bénéficie d'un emplacement privilégié avec une très belle visibilité et un important passage touristique et local.

L'établissement dispose d'une terrasse extérieure particulièrement attractive, permettant d'accueillir environ 30 couverts, ainsi que d'un espace intérieur offrant 8 places assises, soit une capacité totale d'environ 38 couverts.

La terrasse extérieure, véritable atout de l'établissement, bénéficie d'un emplacement privilégié sur la Promenade des Anglais avec une agréable vue mer. À proximité immédiate du mythique Hôtel Negresco, elle profite d'un environnement prestigieux et particulièrement recherché, aussi bien par une