

Appartement - 2 pièces - 55.34 m² - 207 500 € - À vendre

207 500 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR6595896
Type : Appartement
Surface : 55 m²
Surface Carrez : 55.34 m²
Pièces : 2
Chambres : 2
Étage : 1er
Toilettes : 2
Taxe foncière : 859 €

NICE - PASTEUR : dans le quartier Pasteur, découvrez cette colocation entièrement rénovée de 55,34 m², composée de deux chambres indépendantes disposant chacune de sa propre cuisine. Une salle d'eau avec WC est partagée entre les deux occupants, la seconde chambre bénéficiant en outre d'une salle d'eau privative supplémentaire. Les parties communes comprennent un WC indépendant ainsi qu'une machine à laver à disposition des colocataires. Secteur calme et bien desservi, proche de toutes commodités et de la ligne de tramway.

Vendu avec deux baux meublés en cours prenant fin en avril et mai 2027, le bien est déjà loué et génère des revenus locatifs.

Idéal investissement locatif.

(Description révisée par l'IA)

Diagnostic énergétique



107 kWhEP/m²/an



22 kg éq CO₂/m²/an