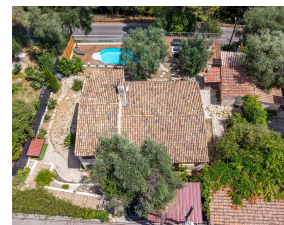


Maison - Villa - 4 pièces - 102.0 m² - 759 000 € - À vendre

759 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR6593541
Type : Maison
Surface : 102 m²
Terrain : 678 m²
Pièces : 4
Chambres : 3
Chauffage : Air pulsé Climatisation
Terrasse : 1
Toilettes : 2
Taxe foncière : 2 440 €

NICE, à quelques minutes de la Promenade des Anglais, dans le charmant quartier viticole très recherché de Saint Roman de Bellet.

Une villa pleine de charme avec piscine dans un cadre de vie privilégié à Nice.

Laissez-vous séduire par cette magnifique villa construite en 1981, entièrement rénovée depuis, nichée dans un environnement calme, avec une très jolie vue dégagée. Un véritable havre de paix où confort, convivialité et qualité de vie se rencontrent, proche de l'école de Saint Roman.

Dès l'entrée, vous découvrirez des espaces lumineux et chaleureux. Le séjour, baigné de lumière, invite aux moments de partage en famille ou entre amis. La villa dispose de deux chambres de plain-pied avec une salle de douche, ainsi que d'une chambre parentale à l'étage avec sa propre salle de douche et toilettes,

Diagnostic énergétique



165 kWhEP/m²/an



6 kg éq CO₂/m²/an