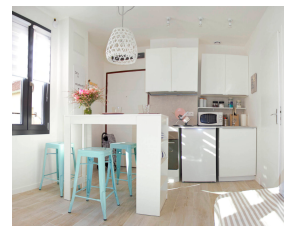


Appartement - Studio - 23.08 m² - 168 000 € - À vendre

168 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 8 000 € (5%) , Montant net vendeur : 160 000 €



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR6595704
Type : Appartement
Surface : 23 m²
Surface Carrez : 23.08 m²
Pièce : 1
Chauffage : Radiateur Electrique
Balcon : 1
Étage : 2ème
Toilettes : 1
Taxe foncière : 577 €

NICE QUARTIER DES FLEURS – Studio 23 m² avec Balcon & Coin Nuit

Idéalement situé au cœur du prisé Quartier des Fleurs, à deux pas de l'arrêt de tramway, de la faculté et des plages, ce charmant studio de 23,08 m² (loi Carrez) constitue une opportunité d'investissement idéale.

Situé au 2ème étage d'un immeuble typique (sans ascenseur), ce bien optimisé sans perte d'espace offre de très bonnes performances en location étudiante ou saisonnière.

Les atouts du bien :

- Coin nuit séparé : Un véritable plus pour le confort et la rentabilité locative.
- Extérieur : Balcon agréable de 2,60 m² au calme.
- Prêt à louer : Vendu entièrement meublé et équipé.
- Localisation stratégique : Proximité immédiate des transports, des universités et des commerces.

Diagnostic énergétique



364 kWhEP/m²/an



11 kg éq CO₂/m²/an