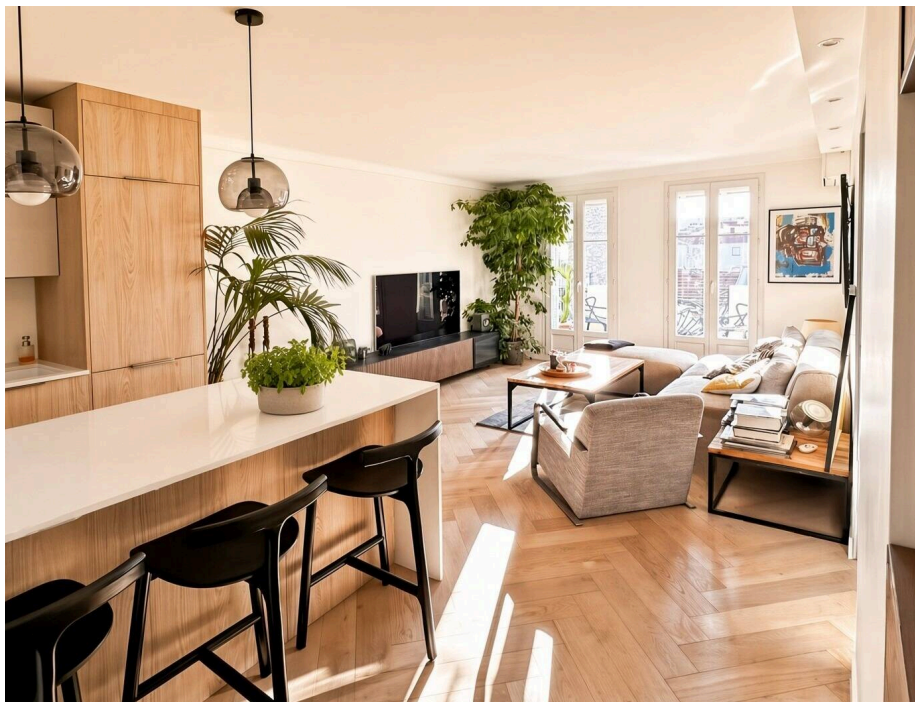


Appartement - 3 pièces - 56.12 m² - 640 000 € - À vendre

640 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



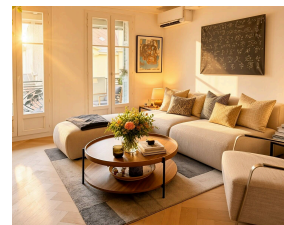
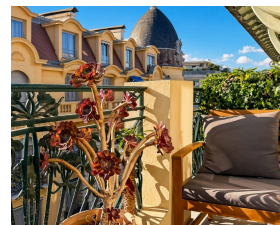
Carré d'Or / Negresco

Au cœur du « Carré d'Or », dans un bel immeuble bourgeois, découvrez cet appartement d'exception situé au 5ème et dernier étage (avec ascenseur).

Lumineux et traversant, il offre 57 m² habitables ainsi qu'un superbe balcon de 6,5 m² exposé plein soleil, idéal pour profiter du soleil niçois à deux pas de la mer.

Composition :

- Grand séjour lumineux avec cuisine ouverte de 28 m²
- Chambre parentale de 14 m² avec placard
- Seconde chambre de 11 m² avec placard



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR6592365
Type : Appartement
Surface : 57 m²
Surface Carrez : 56.12 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Chauffage : Pompe à chaleur
Balcon : 1
Étage : 5ème
Toilettes : 1

Diagnostic énergétique



130 kWhEP/m²/an



4 kg éq CO₂/m²/an