

Maison - Maison individuelle - 5 pièces - 173.21 m² - 1 175 000 € - À vendre

1 175 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR6596299
Type : Maison
Surface : 173 m²
Terrain : 600 m²
Pièces : 5
Chambres : 3
Chauffage : Radiateur Gaz de ville
Terrasse : 1
Salle de bains : 2
Toilettes : 2
Taxe foncière : 3 245 €

NICE OUEST - MAISON CONTEMPORAINE 5P 173M² PISCINE JARDIN VUE DÉGAGÉE
EXCELLENT ÉTAT !

À seulement quelques minutes du tramway, de l'aéroport et de l'autoroute,
élégante maison de 173 m² séduisant par sa luminosité exceptionnelle et son
atmosphère paisible.

Dès l'entrée, le regard est attiré par une spacieuse pièce de vie baignée de
lumière avec cheminée, prolongée par une véranda à verrière haut de gamme
qui offre une véritable continuité de la maison et une jolie vue sur le jardin, la
piscine et les collines.

La sublime cuisine contemporaine, ouverte sur le séjour et la terrasse, constitue
le cœur de la maison et invite à partager de beaux moments de convivialité.

Diagnostic énergétique



101 kWhEP/m²/an



16 kg éq CO₂/m²/an