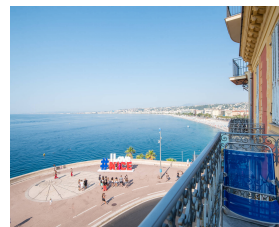


Appartement - 4 pièces - 69.43 m² - 950 000 € - À vendre

950 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR6596587
Type : Appartement
Surface : 112 m²
Surface Carrez : 69.43 m²
Pièces : 4
Chambres : 3
Chauffage : Air pulsé Climatisation
Balcon : 1
Étage : 3ème
Salle de bains : 1
Toilettes : 2

Emplacement privilégié pour ce charmant appartement de 4 pièces en duplex de 70 m² loi Carrez et 110 m² de surface totale.

Cet appartement coup de cœur bénéficie d'une vue panoramique extraordinaire sur la mer et la baie des Anges, d'un balcon et d'une exposition sud-ouest.

Il se compose d'un hall, d'un séjour, d'une cuisine, d'une chambre avec salle de bains et de placards. À l'étage, deux autres chambres, une salle de bains et une salle de douche.

Il se situe dans un bel immeuble niçois de bon standing.

(Description révisée par l'IA)

Diagnostic énergétique



234 kWhEP/m²/an



9 kg éq CO₂/m²/an