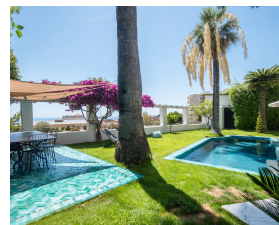


Maison - 5 pièces - 227.46 m² - 5 800 000 € - À vendre

5 800 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR6596594
Type : Maison
Surface : 227 m²
Terrain : 530 m²
Pièces : 5
Chambres : 4
Chauffage : Radiateur Gaz
Terrasse : 1
Salle de bains : 1
Toilettes : 3
Taxe foncière : 3 290 €

Nice Mont Boron, dans l'un des quartiers les plus prisés de Nice, très bel hôtel particulier en pierre de taille d'une surface de 227 m² édifié sur un terrain plat de 530 m² joliment aménagé avec piscine.

La propriété a été entièrement rénovée avec de luxueuses prestations. Elle bénéficie d'une parfaite exposition, plein sud, d'une belle vue sur la mer, de la climatisation, d'un ascenseur et de la proximité avec les commerces, bus et plage.

La maison comprend : au rez-de-jardin, un hall, une pièce de 9 m², des rangements, une buanderie, un WC, une cuisine, une chambre, une salle de bains ainsi qu'un bureau.

Au rez-de-chaussée, une entrée, un séjour lumineux ouvert sur une grande et agréable terrasse avec une vue époustouflante sur la mer, une cuisine moderne aménagée et équipée, un bureau, un WC et des rangements.

Diagnostic énergétique



98 kWhEP/m²/an



19 kg éq CO₂/m²/an