

Maison - Villa - 7 pièces - 280.0 m<sup>2</sup> - 1 050 000 € - À vendre

**1 050 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR6592352  
Type : Maison  
Surface : 280 m<sup>2</sup>  
Terrain : 1570 m<sup>2</sup>  
Pièces : 7  
Chambres : 6  
Niveau : 1  
Salle de bains : 4

Nichée dans un cadre paisible et verdoyant, cette superbe villa de 280 m<sup>2</sup> offre de vastes espaces de vie, une belle luminosité et tout le confort moderne. Édifiée sur un terrain de 1 570 m<sup>2</sup> entièrement clôturé, elle se distingue par ses prestations de qualité et ses extérieurs soigneusement aménagés. Elle se compose notamment :

- D'un séjour chaleureux avec poêle à bois, ouvert sur une grande terrasse couverte et ombragée
- De cinq chambres, dont une spacieuse suite parentale
- D'une grande buanderie, d'une cave ainsi que d'un vaste cellier

Le bien propose également des espaces indépendants très appréciables :

- Une chambre avec salle de bain et WC au bord de la piscine

### Diagnostic énergétique



**86 kWhEP/m<sup>2</sup>/an**



**2 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**