

Appartement - 2 pièces - 50.96 m² - 245 000 € - À vendre

245 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 9 800 € (4.17%) , Montant net vendeur : 235 200 €



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR6596857
Type : Appartement
Surface : 50 m²
Surface Carrez : 50.96 m²
Pièces : 2
Chambre : 1
Chauffage : Electrique
Étage : 6ème
Toilettes : 1

NICE - HYPER CENTRE - 2 PIÈCES DERNIER ÉTAGE

À quelques pas des commerces, du marché Libération, du tramway et de la gare, venez découvrir ce beau 2 pièces de 58,50 m² situé au 5ème et dernier étage d'un immeuble idéalement situé au cœur de Nice.

L'appartement se compose d'une entrée, d'un vaste séjour avec cuisine équipée, d'une chambre, d'une salle de douches et de toilettes indépendantes.

Il bénéficie d'une climatisation réversible et de double vitrage.

Le bien est vendu meublé et entièrement équipé, en parfait état, permettant une installation immédiate ou une mise en location sans travaux ni investissement complémentaire.

Diagnostic énergétique



229 kWhEP/m²/an



7 kg éq CO₂/m²/an