

Appartement - 4 pièces - 81.56 m² - 529 000 € - À vendre

529 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



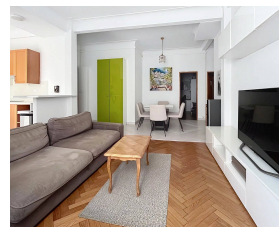
NICE - WILSON - 4 PIÈCES

Idéalement situé dans le très recherché quartier Wilson, à deux pas de la Coulée Verte, découvrez ce magnifique appartement 4 pièces de 81,56 m², au 3^e étage avec ascenseur d'un élégant immeuble Art Déco.

Traversant et lumineux, cet appartement séduit par son charme de l'ancien, notamment grâce à son superbe parquet en chêne.

Il se compose d'une belle pièce de vie ouvrant sur un agréable balcon, d'une cuisine ouverte aménagée, de trois grandes chambres, dont deux bénéficient d'un balcon, d'une salle d'eau ainsi que d'un WC indépendant.

Une cave.



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR6596858
Type : Appartement
Surface : 81 m²
Surface Carrez : 81.56 m²
Pièces : 4
Chambres : 3
Chauffage : Gaz
Balcon : 1
Étage : 3^{ème}
Toilettes : 1
Taxe foncière : 1 599 €

Diagnostic énergétique



91 kg éq CO₂/m²/an

Logement à consommation énergétique excessive : classe F