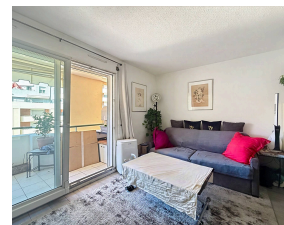
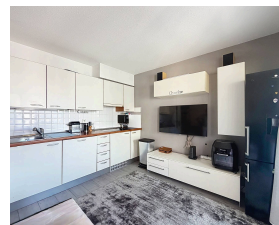


Appartement - Studio - 21.72 m² - 190 000 € - À vendre

190 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR6596735
Type : Appartement
Surface : 21 m²
Surface Carrez : 21.72 m²
Pièce : 1
Chauffage : Electrique
Terrasse : 1
Étage : 5^{ème}
Toilettes : 1
Taxe foncière : 820 €

Nice - Magnan / Promenade des Anglais - Studio avec terrasse rénové

Cet appartement est situé au sein d'une résidence, entre la Promenade des Anglais et le quartier Magnan à Nice. À seulement 200 mètres des plages, avec le tramway et les commerces à proximité immédiate, il bénéficie d'un emplacement pratique et recherché.

Le bien se trouve au 5^e étage avec ascenseur et dispose d'une configuration optimisée. D'une surface de 21,72 m² Loi Carrez, ce studio se compose d'une entrée, d'une pièce de vie lumineuse avec coin cuisine aménagé et équipé, ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

L'appartement bénéficie également d'une agréable terrasse et du double vitrage.

Diagnostic énergétique



141 kWhEP/m²/an



4 kg éq CO₂/m²/an