

Appartement - Penthouse - 8 pièces - 221.63 m² - 1 290 000 € - À vendre

1 290 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



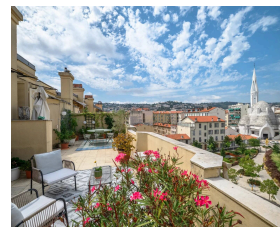
NICE - LIBÉRATION - Appartement Dernier Étage / Grande Terrasse avec Vue Panoramique / Garage

C'est au cœur du quartier de la Libération que nous vous proposons cet appartement exceptionnel : 8 pièces en dernier étage, une surface rare de 221 m² et une terrasse de 39 m² offrant une superbe vue panoramique et sans vis-à-vis sur le jardin, l'église Jeanne d'Arc et les collines niçoises.

Idéalement situé à 400 mètres de la place De Gaulle et du tramway, dans une belle résidence Art Déco sécurisée avec ascenseur, nous vous invitons à découvrir cette incroyable propriété.

Bénéficiant d'une double exposition nord-sud, cet appartement traversant baigne dans une lumière naturelle généreuse.

Il s'organise en plusieurs ensembles. Tout d'abord, l'espace de vie est constitué



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR6596741
Type : Appartement
Surface : 221 m²
Surface Carrez : 221.63 m²
Pièces : 8
Chambres : 7
Chauffage : Radiateur Gaz
Balcon : 1
Terrasse : 1
Étage : 5ème
Salle de bains : 1
Toilettes : 2

Diagnostic énergétique



235 kWhEP/m²/an



32 kg éq CO₂/m²/an