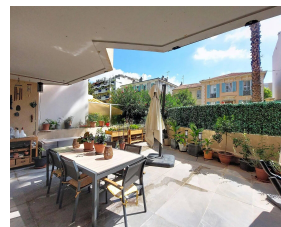
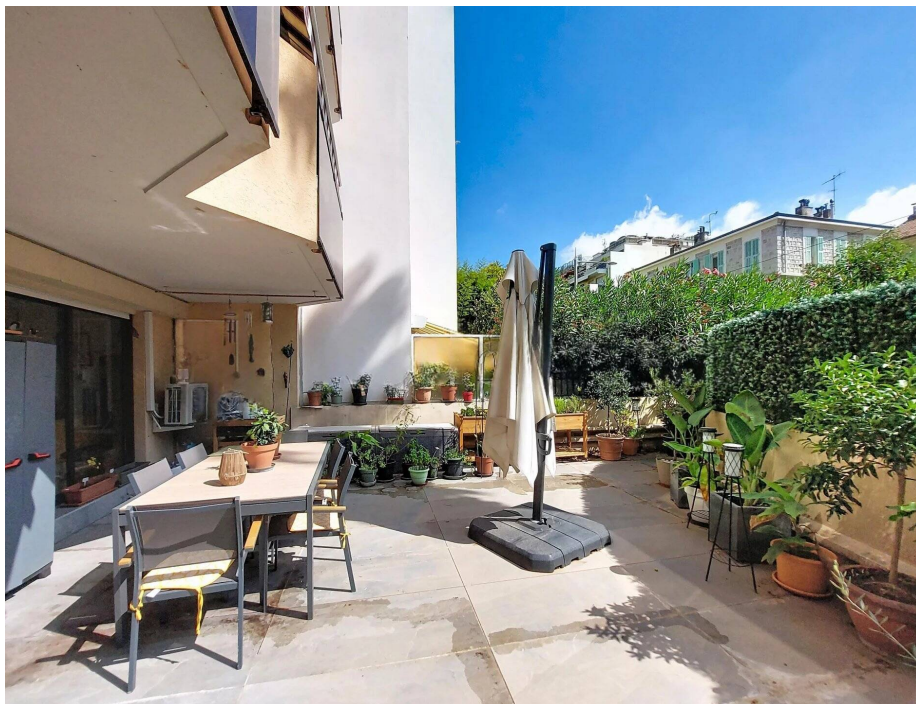


NICE SAINT-MAURICE 4/5 PIÈCES REZ-DE-JARDIN 90 M² D'EXTÉRIEURS GARAGE

550 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Quartier : Saint Maurice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 2313
Type : Appartement
Surface : 88 m²
Surface Carrez : 88.25 m²
Pièces : 5
Chauffage : Individuel Electrique Climatisation
Terrasse : 1
Étage : Rez-de-chaussée
Ascenseur : oui

Dans le quartier résidentiel de Saint-Maurice, à proximité de Borriglione, Valrose et de toutes les commodités, découvrez ce véritable appartement familial en rez-de-jardin, traversant et particulièrement agréable à vivre.

D'une superficie de 88 m², il offre une distribution fonctionnelle avec 4 chambres, dont une bénéficiant de sa propre salle d'eau avec WC, une seconde salle d'eau avec WC indépendant ainsi qu'une cuisine séparée.

Son véritable atout : près de 90 m² d'espaces extérieurs, répartis sur deux immenses terrasses d'environ 40 m² et 50 m², offrant différentes possibilités d'aménagement : repas en extérieur, espace détente, jeux pour les enfants, jardin urbain.

L'appartement est en bon état général et bénéficie de la climatisation et de

Diagnostic énergétique



124 kWhEP/m²/an



3 kg éq CO₂/m²/an