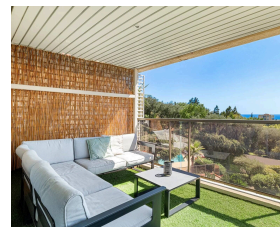


Nice Corniche Fleurie 3 pièces d'angle de 81 m², terrasse 41 m² et vue mer panoramique

640 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 2314
Type : Appartement
Surface : 81 m²
Surface Carrez : 81 m²
Pièces : 3
Chauffage : Individuel Climatisation
Terrasse : 1
Étage : 1er
Taxe foncière : 1 906 €
Ascenseur : oui

Nice, appartement 3P à vendre au cœur de la Corniche Fleurie, dans l'une des résidences les plus recherchées du secteur, découvrez ce superbe 3 pièces d'angle entièrement rénové, offrant 81m² habitables et une terrasse circulaire de 41m².

Grâce à sa triple exposition Sud, Ouest et Nord, l'appartement bénéficie d'une luminosité exceptionnelle tout au long de la journée. Sans vis-à-vis, la terrasse offre un panorama remarquable sur la mer, la ville et les montagnes et constitue un véritable prolongement des espaces de vie.

L'appartement s'organise autour d'une vaste pièce de vie d'environ 40m² avec cuisine ouverte entièrement équipée, largement tournée vers l'extérieur. La partie nuit comprend une suite parentale avec salle de bains privative, une seconde chambre, une salle d'eau et un WC indépendant.

Diagnostic énergétique



88 kWhEP/m²/an



3 kg éq CO₂/m²/an